

上海市松江区建设和管理委员会文件

沪松建管〔2024〕86号

上海市松江区建设和管理委员会 2024年上半年建设工程质量安全 巡查情况通报

各有关单位：

为进一步加强建设工程质量安全监管，落实参建各方责任义务，根据《上海市建设工程质量安全巡查管理办法》《松江区2024年建设工程质量安全巡查实施方案》工作要求，结合年度整治重点，区建管委按计划组织开展建设工程质量安全巡查工作，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

今年上半年，巡查工作以推动建立健全建设工程现场管理体系，落实参建各方主体责任，督促主要管理人员履行法定义务为目的，根据巡查重点清单对在建工地的安全生产、质量管理、承发包行为、资质资格、材料使用、检测制度等各个环节

实施重点检查。建管委工程巡查组采用“双随机一公开”方式共抽查 15 个在建工程项目，涉及建设单位 15 家、施工总承包单位 15 家，监理企业 14 家，总建筑面积约 80.9507 万平方米，总投资额 41.3964 亿元。

二、总体评价

全区在建工程质量安全状况总体受控，危险性较大的分部分项工程管理和文明施工方面持续提升。但少数项目仍存在质量安全主体责任落实不到位，工程质量管理不严、施工方案和现场实际不符、安全防护措施落实不到位、管理人员配置不齐或未到岗履职等问题，尤其是项目经理未按规定履行注册建造师义务违规情况有所反弹。

三、存在问题

（一）市场（监理）方面主要问题

1、劳务用工管理不规范。部分建设单位未按规定向施工总包单位提供工程款支付担保，施工总包单位、监理单位、专业分包及劳务分包未全部完成本单位现场管理人员实名制网上登记，关键岗位人员配备不足。

2、项目管理人员履职不到位。部分总包单位项目经理未按规定到岗履职；部分项目未严格落实管理人员网上实名制管理要求和关键岗位人员人脸识别考勤要求；

3、监理单位现场管理把关不严格。部分项目监理单位对现场原材料报审、专业分包单位人员资质报审把关不严；项目监

理单位专项工程监理实施细则编制不全或无针对性现象较普遍。部分项目未按规定报送危大工程监理专报。

（二）安全（文明施工）方面主要问题

1、危险性较大的分部分项工程管理问题：部分项目危险性较大的分部分项工程识别不全、专项施工方案编制缺乏针对性、安全巡视记录不全面；个别项目分包单位项目经理在危大工程作业期间未到岗履职，作业过程中未按规定设置警戒区域和警示标识，安全巡视落实不到位。

2、高处作业问题：部分项目施工工作面临边防护缺失；移动作业平台未按方案搭设，安全防护缺失。

3、脚手架搭设问题：个别项目悬挑架底部未全封闭，底步未铺设走道板，层间隔离缺失；支模架与电梯井脚手架相连；施工层电梯井脚手架侧边临边防护未及时设置。

4、文明施工问题：个别项目文明施工状况欠佳，施工道路泥泞，材料堆放混乱，未采取扬尘控制措施。

（三）质量（材料）方面主要问题

1、设计图纸问题：部分项目深化设计图纸未得到主体设计单位书面认可；个别项目设计文件设计深度不足，一些关键节点的构造做法未予明确。

2、工程实体质量管控问题：部分项目结构施工未严格按照图纸和设计要求施工，施工做法变更未经设计确认；个别项目部分框架梁梁端箍筋加密区长度小于规范要求，预制梁梁端的

附加抗剪钢筋遗漏、与预制剪力墙相连的现浇暗柱内的附加箍筋遗漏，部分现浇剪力墙预留的竖向钢筋长度不足；个别项目隐蔽验收记录不全；个别项目 PC 剪力墙板未灌浆，部分临时支撑已拆除。

3、材料管理问题：部分项目标养室内混凝土、砌筑砂浆试块制作、留置不规范；个别工地材料进场后材料报审程序不及时，材料检测存在滞后现象。材料变更未经设计单位确认，进场建材、构件检测缺项或未及时送检，个别检测报告内容缺少必要的性能指标，或检测批次不符合规范，部分项目见证取样唯一性标识发放不规范。

四、问题处理

按照《上海市建设工程质量安全巡查管理办法》及相关法规规定，2024 年上半年委工程巡查组共巡查项目 15 个，开具巡查整改通知单 15 份、局部暂缓施工指令书 8 份，实施项目经理记分 10 人，总监记分 1 人，对 4 个工程的违法违规行为实施了行政处罚，共处罚案件 6 起。

五、工作要求

（一）落实企业主体责任，从严查处违法违规行为

工程项目参建企业要充分提高主体责任意识，严格遵守建设行业法规制度，不断提升项目管理水平。针对巡查中发现的问题，各参建单位应高度重视，严格按照法律法规及施工规范等要求，及时落实有效整改措施，确保整改到位。针对整改不

力、虚假整改等行为，我委将按照相关法律法规要求，从严从重处置。

（二）围绕巡查重点事项，持续推进巡查工作实效

结合上半年巡查开展情况，下半年将聚焦项目经理到岗履职、危大工程管理、高处作业及临边洞口防护、施工机械管理、基坑工程管理、装配式建筑施工等方面，加大对本区在建工地施工现场质量安全整治力度。对巡查发现的较为普遍问题和突出问题，将加大检查与处置力度，强化短板，全面提升本区域内建设工程的质量安全管理水平。

附件：2024年上半年松江区建设工程质量安全巡查发现的主要违规行为



附件：

2024 年松江区建设工程质量安全 巡查发现的主要违规行为

序号	项目名称	责任单位	主要违规行为
1	新建松江 洞泾镇 SJS30006 单元 05-01 号地块商 品房项目	上海泾钺房地产 开发有限公司 广东建星建造集 团有限公司 上海宏波工程咨 询管理有限公司	1、总包单位部分关键岗 位人员（1 名安全员、1 名质量员、1 名机械员） 社保记录非本单位；项目 经理施工管理文件均为 签字章、监理例会、生产 例会多次未参加，未履行 建造师义务。 2、主体工程围护设计要 求地下二层区域底板完 成前临近地下二层区域 号楼可施工至 3 层，现场 32#、34#、38#临近地下 二层区域已施工至 9 层， 38#7 层部分支撑未灌浆 已拆除。
2	松江南站 大型居住 社区 C18-26-01 号地块动 迁安置房 项目	上海金绅房地产 开发有限公司 上海建工二建集 团有限公司 上海住远建设工 程监理有限公司	16#P 站上部结构的构造 柱设置在后浇带处，下部 后浇带还未封闭上部构 造柱已浇筑，存在安全隐 患。

3	启名影视 科技创新 基地项目	上海启名文化传 播有限公司 上海晶腾建筑工 程有限公司 上海东觉建设有 限公司	1、钢结构分包单位危大 工程施工期间项目负责 人、安全员未按规定到岗 履职。 2、总包单位项目经理未 参与工程例会,带班生产 记录、安全技术交底记录 非本人签字,对项目管理 机构人员不熟悉。
4	新建新桥 镇世格流 体定制工 业厂房项 目	上海新闵资产经 营有限公司 诸几安装集团有 限公司 上海协恒工程管 理有限公司	1、总包项目经理带班生 产记录、项目付款审批 表、进度计划报审表、分 包单位资格报审表、带班 生产记录非本人签字,对 项目管理情况不熟悉。 2、深基坑设计方案论证 未提供,深基坑施工方案 论证中要求先施工基坑 后施工厂房,现场基坑未 开挖,厂房已施工到基础 完成、一层柱钢筋绑扎。